

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 397/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 20/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 67/2023/CT-BĐS-TVAP ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 721/TB-DTN ngày 25 tháng 12 năm 2023 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất số CE 314161 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017, biến động sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đoàn Huy ngày 10/10/2018, đối với diện tích đất 135,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa



91, tờ bản đồ số 77, tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 3.309.860.400đ (Ba tỷ ba trăm lẻ chín triệu tám trăm sáu mươi nghìn bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất số CE 314160 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017, biến động sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đoàn Huy ngày 10/10/2018, đối với diện tích đất 132,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa 92, tờ bản đồ số 77, tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 3.231.751.600đ (Ba tỷ hai trăm ba mươi một triệu bảy trăm năm mươi một nghìn sáu trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất số CE 314165 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017, biến động sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đoàn Huy ngày 10/10/2018, đối với diện tích đất 134,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa 99, tờ bản đồ số 77, tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 3.285.451.400đ (Ba tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi một nghìn bốn trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất số CE 314166 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017, biến động sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đoàn Huy ngày 10/10/2018, đối với diện tích đất 130,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa 98, tờ bản đồ số 77, tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 3.192.697.200đ (Ba tỷ một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất số CE 314163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017, biến động sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đoàn Huy ngày 10/10/2018, đối với diện tích đất 123,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa 95, tờ bản đồ số 77, tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 3.014.511.500đ (Ba tỷ không trăm mười bốn triệu năm trăm mười một nghìn năm trăm đồng).

6. Quyền sử dụng đất số CE 314168 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017, biến động sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đoàn Huy ngày 10/10/2018, đối với diện tích đất 152,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa

100, tờ bản đồ số 77, tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 3.727.254.300đ (Ba tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm đồng).

7. Quyền sử dụng đất số CE 314159 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017, biến động sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đoàn Huy ngày 10/10/2018, đối với diện tích đất 140,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa 93, tờ bản đồ số 77, tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 4.103.669.100đ (Bốn tỷ một trăm lẻ ba triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn một trăm đồng).

8. Quyền sử dụng đất số CE 314164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017, biến động sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đoàn Huy ngày 10/10/2018, đối với diện tích đất 137,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa 94, tờ bản đồ số 77, tọa lạc tại khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 3.353.796.600đ (Ba tỷ ba trăm năm mươi ba triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm (Làm tròn): 27.218.992.000đ (Hai mươi bảy tỷ hai trăm mười tám triệu chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 22/01/2024 và 23/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang tại Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (Giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.218.992.000đ (Hai mươi bảy tỷ hai trăm mười tám triệu chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;



- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 26/01/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022))./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hải Chinh**